

TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ROCA SALES
CONTRATO N°: #REF!
EMPREENDIMENTO: FECHAMENTO GINÁSIO
PROGRAMA: PLANEJAMENTO URBANO
MODALIDADE: CONTRATO DE REPASSE
GESTOR: NÉLIO JOSÉ VUADEN

Cálculo do BDI

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS

Para o tipo de obra "**CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS**" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios,

DEMONSTRATIVO BDI

Item	1º quartil	3º quartil	Médio	Identificação
AC	3,00	5,50	3,81	Administração Central
S e G	0,80	1,00	1,00	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	1,00	Risco
DF	0,59	1,39	1,20	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	6,20	Lucro
I *	conforme legislação		10,15	Tributos *

TOTAL **26,57** **BDI A SER ADOTADO (com desoneração)**

Verificação **20,53** ← limite 20,34% a 25,00% (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

**** Caso a empresa seja tributada de forma diferente, alterar os valores abaixo:**

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Prev	4,50
ISS	2,00
Total	10,15

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de **100,00%** sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de **2,00%** ← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

#REF!

Local/Data

Eng./Arq. Responsável

Nome: Felipe Caio

